



Администрация города Кирсанова
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» сентября 2018 г.

г. Кирсанов

№ 996

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 03.08.2018) администрация города постановляет:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на информационно – новостном портале региональных средств массовой информации Тамбовской области www.top68.ru, разместить на официальном сайте администрации города <http://g37.tmbreg.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города А.В.Ондрину.

Глава города

С.А.Павлов

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
города Кирсанова
от 24 сентября 2018 года № 996

**Порядок и условия
предоставления в аренду имущества, включенного в перечень
муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение
и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства**

1. Арендаторами имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), могут быть:

субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 3 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и нормативными правовыми актами администрации города Кирсанова Тамбовской области.

3. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается:
на срок не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных действующим федеральным законодательством и законодательством Тамбовской области.

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по итогам аукционов или конкурсов. Торги на право заключения договора аренды проводятся в виде аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды, за исключением случаев, когда действующим законодательством предусмотрена необходимость проведения торгов в форме конкурса.

5. В качестве организатора аукциона или конкурса выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Кирсанова

Тамбовской области.

6. Для проведения аукционов и конкурсов администрацией города Кирсанова Тамбовской области утверждается состав комиссии по проведению аукциона и конкурса.

7. При проведении аукциона начальная цена предмета аукциона - начальная цена права на заключение договора аренды устанавливается в размере годовой арендной платы. Шаг аукциона, размер задатка и срок аренды устанавливаются организатором аукциона самостоятельно.

8. Проведение аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Тамбовской области.

9. При предоставлении в соответствии с настоящим Порядком в аренду имущества, включенного в Перечень, субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные виды деятельности, определенные действующей программой развития малого и среднего предпринимательства в Тамбовской области, устанавливается льгота по арендной плате.

10. Комитет по управлению имуществом Тамбовской области ежегодно до 01 сентября текущего года направляет в финансовое управление области предложения о внесении изменений в закон области о бюджете Тамбовской области на соответствующий год и плановый период в части корректировки перечня хозяйствующих субъектов, которым предоставляются льготы по платежам в бюджет.

Льгота по арендной плате предоставляется со дня, указанного в законе области о бюджете Тамбовской области.

11. В рамках контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные виды деятельности, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Кирсанова Тамбовской области проводит проверки не реже двух раз в год, о чем указывается в соответствующих договорах аренды.

12. Льготы по арендной плате отменяются, а арендная плата подлежит уплате в полном объеме с момента установления факта нарушения целевого использования имущества либо с момента уведомления арендатором об изменении вида деятельности.