



**Администрация города Кирсанова  
Тамбовской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«17» февраля 2017 г.**

**г. Кирсанов**

**№ 155**

Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на территории муниципального образования городской округ □ город Кирсанов Тамбовской области, предназначенного для передачи во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 №264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в городе Кирсанове», утвержденным решением Кирсановского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.04.2005 №70, администрация города постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на территории муниципального образования городской округ □ город Кирсанов Тамбовской области, предназначенного для передачи во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на информационно – новостном портале региональных средств массовой информации Тамбовской области [www.top68.ru](http://www.top68.ru), разместить на официальном сайте администрации города <http://g37.tmbreg.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Н.А.Евсюткину.

И.о. главы администрации города

А.М.Мешков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
города Кирсанова  
от 17 февраля 2017 года № 155

**ПОРЯДОК  
формирования, ведения и опубликования перечня муниципального  
имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением  
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)  
на территории муниципального образования городской округ □ город  
Кирсанов Тамбовской области, предназначенного для передачи во  
владение или пользование субъектам малого и среднего  
предпринимательства**

1. Перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на территории муниципального образования городской округ □ город Кирсанов Тамбовской области, предназначенного для передачи во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее □ Перечень), формируется Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Кирсанова Тамбовской области.

2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащий реестр объектов, свободных от прав третьих лиц: зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов движимого имущества, а также данных о них.

Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

3. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе, представляет собой таблицу, содержащую следующие сведения (приложение к Порядку):

- наименование объекта;
- адрес (местоположение) объекта;
- технические характеристики, позволяющие идентифицировать имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды;
- фактическое или предполагаемое использование объекта.

4. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются общедоступными. Основными критериями формирования Перечня являются:

- оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение максимальной социально – экономической эффективности использования муниципального имущества;
- формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение доступности имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- открытость процедур оказания имущественной поддержки;
- имущество, включаемое в Перечень, должно находиться в собственности муниципального образования городской округ – город Кирсанов Тамбовской области;
- имущество, включаемое в Перечень, должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

5. Ведение Перечня включает выполнение следующих процедур:

- включение объекта муниципального имущества в Перечень;
- внесение изменений в перечень, исключение объекта учета из Перечня.

6. Основанием внесения изменений в Перечень может служить поступление предложений, обращений от юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей.

7. Включение имущества в Перечень осуществляется на основании постановления администрации города Кирсанова Тамбовской области.

8. По результатам рассмотрения поступивших предложений, обращений принимается решение о целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объектов муниципальной собственности в Перечень. После чего Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Кирсанова Тамбовской области готовится:

- проект постановления о внесении изменений и (или) дополнений в Перечень и направляется на рассмотрение главе города;
- мотивированный отказ лицу, подавшему предложение, обращение.

9. Перечень и изменения к нему (как в части включения дополнительных объектов, так и в части исключения объектов) утверждаются постановлением администрации города Кирсанова Тамбовской области.

10. Объекты могут быть исключены из Перечня в случаях:

- необходимости использования имущества для муниципальных или государственных нужд;
- в случае передачи в установленном действующим законодательством порядке имущества в государственную собственность;
- двукратного проведения торгов, по результатам которых не заключены договоры аренды имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- изменения количественных или качественных характеристик имущества, в результате которых данное имущество становится непригодным для использования по целевому назначению;

- утраты (гибели) имущества.

11. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

12. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду с учетом требования Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

13. Плата за аренду муниципального имущества устанавливается на основании отчета о независимой рыночной оценке, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

14. Запрещается продажа имущества переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача имущества в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

15. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

16. Ведение Перечня, контроль за целевым использованием муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется специалистами Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Кирсанова Тамбовской области.

17. В случае использования имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению администрация города Кирсанова Тамбовской области вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

18. Перечень подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте администрации города <http://g37.tmbreg.ru/>.