

ПОЛОЖЕНИЕ О ЦЕНТРЕ ВРЕМЕННОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регулирует порядок приема и временного проживания участников государственной программы Тамбовской области «Оказание содействия добровольному переселению в Тамбовскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2013-2020 годы», а также порядок управления центром временного размещения (далее именуется – Центр).

1.2. Центр является жилым помещением и предназначен для временного проживания лиц, в количестве 15 человек, получивших свидетельство участника государственной программы и прибывших с ними членов семьи, в том числе детей, не достигших 18-летнего возраста, при отсутствии возможности самостоятельного места жительства или места пребывания на территории города Кирсанова (далее именуются – размещаемые лица).

1.3. Основными задачами Центра являются:

Обеспечение размещаемых лиц местом временного проживания в течение 3-х месяцев;
Оказание содействия размещаемым лицам в их социальной адаптации.

1.4. Жилое помещение, в котором располагается Центр, является муниципальной собственностью администрации города Кирсанова Тамбовской области и закреплено за муниципальным казенным учреждением «Хозяйственно-эксплуатационная группа города Кирсанова» на праве оперативного управления на основании постановления администрации города от 13.11.2012 № 1578. Жилые помещения Центра не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.5. Плата за коммунальные и другие услуги производится по установленным тарифам.

1.6. Вопросы, не урегулированные Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

2. Организация работы Центра.

2. Управление Центром осуществляет муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационная группа города Кирсанова» (далее – Учреждение).

2.1. Учреждение в соответствии со своими задачами:

- осуществляет прием участников программы и членов их семей и предоставляет размещаемым лицам места для временного проживания на основании решения межведомственной комиссии администрации города Кирсанова по реализации государственной программы Тамбовской области «Оказание содействия добровольному переселению в Тамбовскую область соотечественников, проживающих за рубежом» (решение межведомственной комиссии администрации города Кирсанова по приему соотечественника на территории города).

2.2. Муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационная группа города Кирсанова» осуществляет оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Центра, предоставление коммунальных услуг лицам, пользующимся на законном основании помещениями Центра, а именно выполняет следующий перечень работ:

2.2.1. Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров);

2.2.2. Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.);

2.2.3. Устранение неисправностей электротехнических устройств;

2.2.4. Прочистка канализационного лежачка;

- 2.2.5. Проверка неисправностей канализационных вытяжек;
- 2.2.6. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;
- 2.2.7. Ремонт кровли;
- 2.2.8. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки.
- 2.2.9. Замена разбитых окон, ремонт входных дверей;
- 2.2.10. Ремонт, утепление и прочистка вентиляционных каналов;
- 2.2.11. Ремонт труб наружного водостока;
- 2.2.12. Уборка помещений Центра;
- 2.2.12. Уборка в зимний период:
 - очистка прилегающей территории от снега.
- 2.2.13. Уборка в теплый период:
 - подметание прилегающей территории.
- 2.2.14. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.
- 2.2.15. Предоставление коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение).

3. Порядок приема и временного проживания размещенных лиц.

- 3.1. Прием в Центр размещаемых лиц осуществляется в течение 1 дня.
- 3.2. Муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационная группа города Кирсанова» заключает с участником программы Договор найма жилого помещения.
- 3.3. Размещаемые лица должны быть ознакомлены с правилами временного проживания в Центре и принять на себя обязательства по их соблюдению. В случае нарушения размещаемыми лицами правил временного проживания в центре к ним применяются меры предупреждения вплоть до досрочного прекращения срока действия договора найма.
- 3.4. Сведения о размещаемых в Центре лицах заносятся в установленном порядке в регистрационный журнал.
- 3.5. Размещаемые лица вносят плату за проживание, которая, включает в себя:
 - плату за использование помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению квартирой, содержанию, текущему и капитальному ремонту Центра;
 - плату за коммунальные услуги.
- 3.5.1. Размер платы за проживание в жилом помещении утверждается решением городского Совета народных депутатов.
- 3.5.2. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с тарифными ставками, установленными в соответствии с действующим законодательством.
- 3.5.3. Размер платы за проживание может быть изменен на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления. Муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационная группа города Кирсанова» обязано информировать проживающих об изменении размера платы не позднее, чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата.
- 3.5.4. Проживающие ежемесячно вносят плату на расчетный счет или в кассу муниципального казенного учреждения «Хозяйственно-эксплуатационная группа города Кирсанова» не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным.
- 3.5.5. Плата за помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.
- 3.5.6. Неиспользование проживающими помещений не является основанием не внесения платы за проживание.
- 3.6. Размещаемые лица имеют право на:
 - пользование жилым помещением и местами общего пользования вместе с членами его семьи на основании договора найма жилого помещения;
 - потребление коммунальных услуг;
 - ознакомление с правилами временного проживания в Центре;
- 3.7. Размещаемые лица обязаны:
 - соблюдать правила временного проживания в Центре;

- освободить занимаемое в Центре помещение в связи с прекращением срока действия договора найма.

3.8. договор найма прекращает свое действие в случае:

- по истечению 4-х месяцев проживания, для участников и членов их семей, прибывших на территорию вселения и имеющих решение на предоставление разрешения на временное проживание;

- по истечению 6-и месяцев проживания, для участников и членов их семей, прибывших на территорию вселения и не имеющих решения на предоставление разрешения на временное проживание;

-приобретения или найма жилья;

- лишения статуса переселенца;

-нарушения правил временного проживания в Центре.

3.9. При освобождении жилого помещения Центра гражданам необходимо:

Сдать жилое помещение по акту приема-передачи в надлежащем состоянии. Акт приема-передачи подписывается руководителем муниципального казенного учреждения «Хозяйственно-эксплуатационная группа города Кирсанова» и гражданами, освобождающими жилое помещение.

В случае отказа граждан от подписания указанного акта, в нем делается соответствующая запись.

Расходы по устранению причиненных повреждений в жилом помещении подлежат оплате за счет лиц, виновных в причинении ущерба.