

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Кирсановского  
городского Совета народных депутатов  
от 05.09.2013 года № 268  
с изм. от 26.09.2019 № 519

## **Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности городского округа - город Кирсанов**

### 1. Общие положения

1.1. Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности принято в целях обеспечения участия жителей городского округа-город Кирсанов в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

1.2. Достижение целей, установленных пунктом 1.1. Положения, реализуется в соответствии с принципами справедливости, публичности, открытости и прозрачности процесса принятия решений в сфере градостроительной деятельности.

1.3. Осуществление жителями городского округа-город Кирсанов прав на участие в публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности основывается на принципах законности и добровольности такого участия.

1.4. Настоящее Положение применяется при проведении публичных слушаний на территории (части территории) городского округа - город Кирсанов.

1.5. В целях применения Положения используются следующие понятия:

Жители городского округа - город Кирсанов - физические лица, постоянно проживающие на территории городского округа - город Кирсанов либо имеющие на территории городского округа - город Кирсанов недвижимость на праве собственности, земельный участок на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения.

Заинтересованные лица - лица, права и обязанности которых могут быть затронуты при проведении публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности.

Комиссия - комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территорий городского округа - город Кирсанов, частей территорий городского округа-город Кирсанов, порядок деятельности которой регламентируется Положением о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории городского округа - город Кирсанов, частей территории городского округа-город Кирсанов, иными муниципальными правовыми актами.

Местная администрация - администрация города Кирсанова.

Публичный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Публичные слушания - форма непосредственного участия населения городского округа - город Кирсанов в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

Уполномоченные на проведение публичных слушаний органы – Кирсановский городской Совет народных депутатов, местная администрация, комиссия, на которые в соответствии с настоящим Положением возложены обязанности по организации и проведению публичных слушаний.

1.6. Участниками публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности являются:

- жители городского округа -город Кирсанов;
- Кирсановский городской Совет народных депутатов;
- глава администрации города;
- иные лица, указанные в настоящем Положении.

1.7. Правила, формы участия и взаимодействия участников публичных слушаний, указанных в пункте 1.6., в процессе организации и проведения публичных слушаний определяются федеральными законами, законами Тамбовской области, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

## **2. Основания для назначения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности**

2.1. Публичные слушания могут проводиться по инициативе жителей городского округа -город Кирсанов, Кирсановского городского Совета народных депутатов и главы администрации города.

2.2. Публичные слушания, проводимые по инициативе населения городского округа - город Кирсанов или Кирсановского городского Совета народных депутатов, назначаются Кирсановским городским Советом народных депутатов, а по инициативе главы администрации - главой администрации.

2.3. Условия и порядок назначения публичных слушаний по отдельным вопросам в сфере градостроительной деятельности определяются соответствующими главами настоящего Положения.

2.4. По инициативе жителей городского округа-город Кирсанов могут назначаться публичные слушания по следующим основаниям:

- установление публичного сервитута в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся на территории городского округа-город Кирсанов;
- внесение изменений в Правила землепользования и застройки территорий городского округа-город Кирсанов, частей территорий городского округа-город Кирсанов;

- по внесению изменений в генеральный план городского округа-город Кирсанов;

- по проекту планировки территории и проектам межевания территорий городского округа-город Кирсанов;

- по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- по вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Для рассмотрения Кирсановским городским Советом народных депутатов инициативы жителей о проведении публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 2.4. Положения, необходимо:

2.5.1. Предоставление жителями городского округа-город Кирсанов заявления о проведении публичных слушаний в простой письменной форме с указанием вопросов, по которым испрашивается проведение публичных слушаний, и обоснованием необходимости проведения таких слушаний.

2.6. Публичные слушания, проводимые по инициативе жителей городского округа-город Кирсанов, назначаются Кирсановским городским Советом народных депутатов в течение тридцати дней со дня поступления инициативы, предусмотренной пунктом 2.5. Положения.

2.7. По инициативе Кирсановского городского Совета народных депутатов могут назначаться публичные слушания по следующим основаниям:

- установление публичного сервитута в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся на территории городского округа-город Кирсанов;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки территорий городского округа-город Кирсанов, частей территорий; городского округа-город Кирсанов.

- по проекту генерального плана городского округа-город Кирсанов, а также по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа-город Кирсанов;

- по проектам планировки территории и проектам межевания территорий городского округа-город Кирсанов;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.8. Инициатива Кирсановского городского Совета народных депутатов оформляется распоряжением Кирсановского городского Совета народных депутатов.

2.9. Решение Кирсановского городского Совета народных депутатов, указанное в пункте 2.8. Положения, подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом городского округа-город Кирсанов.

2.10. Распоряжение Кирсановского городского Совета народных депутатов, указанное в пункте 2.8. Положения, может быть обжаловано в судебном порядке.

2.11. По инициативе главы администрации города могут назначаться публичные слушания по следующим основаниям:

- по проекту генерального плана городского округа-город Кирсанов, а также по внесению изменений в генеральный план городского округа-город Кирсанов;

- принятие проекта Правил землепользования и застройки территорий поселения, частей территорий городского округа-город Кирсанов.

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки территорий городского округа-город Кирсанов, частей территорий городского округа-город Кирсанов.

- установление публичного сервитута в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся на территории городского округа-город Кирсанов;

- по проектам планировки территории и проектам межевания территорий городского округа-город Кирсанов;

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции капитальных объектов.

2.12. Инициатива главы администрации города о назначении публичных слушаний оформляется постановлением администрации города Кирсанова.

2.13. Постановление администрации подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом городского округа-город Кирсанов.

2.14. При организации и проведении публичных слушаний участники публичных слушаний руководствуются следующими принципами проведения публичных слушаний:

- принцип заблаговременного оповещения жителей городского округа-город Кирсанов о времени и месте проведения публичных слушаний;

- принцип заблаговременного ознакомления (не менее чем за три дня до дня, на который запланировано проведение публичного слушания) с проектом муниципального правового акта жителей городского округа-город Кирсанов и иных заинтересованных лиц;

- принцип обеспечения всех заинтересованных лиц равными возможностями для выражения своего мнения в отношении вопросов, выносимых на публичные слушания;

- принцип обеспечения волеизъявления жителей городского округа-город Кирсанов на публичных слушаниях.

2.15. Реализация принципов, указанных в пункте 2.14. Положения, осуществляется в порядке и сроки, установленные настоящим Положением.

2.16. Проведение публичных слушаний с нарушением одного или нескольких принципов, является основанием для отмены в судебном порядке

принятых главой администрации города или Кирсановским городским Советом народных депутатов муниципальных правовых актов.

### **3. Подготовка и проведение публичных слушаний**

3.1. Финансирование мероприятий, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляется:

- за счет средств бюджета городского округа-город Кирсанов - при проведении публичных слушаний по инициативе главы администрации города, Кирсановского городского Совета народных депутатов;

- за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта недвижимости - при проведении публичных слушаний по вопросу предоставления указанного разрешения;

- за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных норм разрешенного строительства, реконструкции объектов - при проведении публичных слушаний по вопросу предоставления указанного разрешения.

3.2. Мероприятия, финансирование которых осуществляется органами и лицами, указанными в пункте 3.1. Положения, могут включать в себя:

- заключение договоров аренды помещений, необходимых для организации и проведения публичных слушаний, оплату коммунальных услуг, услуг местной телефонной связи;

- организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проектов, выносимых на публичные слушания;

- выступления разработчиков проекта генерального плана, правил землепользования и застройки на собраниях граждан, в печатных средствах массовой информации;

- организацию выступлений специально приглашенных экспертов;

- экспертизу результатов публичных слушаний при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

3.3. Подготовка публичных слушаний по вопросам принятия проекта Правил землепользования и застройки территории городского округа-город Кирсанов, частей территории городского округа-город Кирсанов, внесения изменений в Правила землепользования и застройки, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции осуществляется Комиссией и местной администрацией.

3.3.1. При назначении публичных слушаний по вопросам установления публичного сервитута, по проекту генерального плана городского округа-город Кирсанов, по проектам внесения изменений в генеральный план городского округа-город Кирсанов, по проектам планировки территории и проектам межевания территории городского округа-город Кирсанов,

подготовка указанных публичных слушаний осуществляется местной администрацией.

3.3.2. При назначении публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 3.3.1. Положения, подготовка публичных слушаний осуществляется Кирсановским городским Советом народных депутатов.

3.4. Проведение публичных слушаний по вопросам принятия проекта Правил землепользования и застройки территорий городского округа-город Кирсанов, частей территорий городского округа-город Кирсанов, внесения изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется Комиссией.

3.5. Проведение публичных слушаний по вопросам, не перечисленным в пункте 3.4 Положения, осуществляется:

- местной администрацией - при назначении публичных слушаний главой администрации города;

- Кирсановским городским Советом народных депутатов - при назначении публичных слушаний Кирсановским городским Советом народных депутатов.

3.6. Протокол публичных слушаний - письменный документ, предназначенный для фиксации мнения жителей городского округа-город Кирсанов и иных заинтересованных лиц по вопросам, выносимым на публичные слушания в соответствии с настоящим Положением. Ведение протокола публичных слушаний является обязательным условием для всех видов публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящим Положением.

3.7. Протокол публичных слушаний должен содержать информацию о месте проведения публичных слушаний, вопросах, выносимых на публичные слушания, и иную информацию, необходимую для реализации принципов, установленных пунктом 2.14. Положения.

3.8. Письменные замечания и предложения участников публичных слушаний подлежат включению в протокол с указанием даты предоставления указанных замечаний и предложений.

3.9. Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний, назначается уполномоченным на проведение публичных слушаний органом.

3.10. В установленных настоящим Положением случаях допускается ведение нескольких протоколов публичных слушаний.

3.11. По завершении публичных слушаний протокол подписывается руководителем уполномоченного на проведение публичных слушаний органа.

3.12. Протоколы публичных слушаний направляются главе администрации в случаях, установленных настоящим Положением.

3.13. Заключение о результатах публичных слушаний - письменный документ, содержащий информацию, полученную в результате проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, в обобщенном виде. Подготовка заключения о результатах публичных

слушаний является обязательным условием для всех видов публичных слушаний, регулируемых настоящим Положением .

3.14. Заключение о результатах публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности подготавливается уполномоченным на проведение публичных слушаний органом в течение десяти дней со дня окончания публичных слушаний, если иное не установлено настоящим Положением.

3.15. Заключение о результатах публичных слушаний должно содержать следующую информацию:

- общее число жителей городского округа-город Кирсанов и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях;
- общая продолжительность публичных слушаний;
- вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях;
- обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа-город Кирсанов и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания;
- предложения, внесенные жителями городского округа-город Кирсанов и иными заинтересованными лицами в порядке, установленном пунктом 3.7. Положения, в протокол публичных слушаний.

3.16. В случае, если при проведении публичных слушаний осуществлялось ведение нескольких протоколов публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний подготавливается на основании данных, содержащихся во всех протоколах, с соблюдением требований, установленных настоящим Положением.

3.17. Заключение о результатах публичных слушаний направляется главе администрации в случаях, установленных настоящим Положением.

3.18. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа-город Кирсанов и размещается на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

3.19. Место проведения публичных слушаний определяется органом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с положениями настоящего Положения .

3.20. В случаях, установленных настоящим Положением, может быть определено несколько мест для проведения публичных слушаний.

3.21. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет:

- При проведении публичных слушаний по вопросу о проекте генерального плана, о проекте внесения изменений в генеральный план - от одного до трех месяцев.

- При проведении публичных слушаний по вопросу принятия проекта правил землепользования и застройки городского округа-город Кирсанов,

внесения изменений в Правила землепользования и застройки – не менее двух и не более четырех месяцев.

- При проведении публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории городского округа-город Кирсанов - от одного до трех месяцев.

- При проведении публичных слушаний по вопросам установления публичного сервитута - один - два месяца.

- При проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - один месяц.

- При проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - один месяц.

3.22. Выходные и праздничные дни включаются в общий срок проведения публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящим Положением.

#### **4. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу о проекте генерального плана, о проекте внесения изменений в генеральный план**

4.1. Публичные слушания по вопросам, проводимым в соответствии с настоящей главой, назначаются на основании:

- постановления администрации;
- распоряжения Кирсановского городского Совета народных депутатов.

4.2. Порядок проведения публичных слушаний по вопросу о проекте генерального плана городского округа-город Кирсанов, а также по вопросу о внесении изменений в генеральный план городского округа – город Кирсанов проводится в соответствии со ст.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории городского округа-город Кирсанов публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа-город Кирсанов, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

4.3. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законами субъектов Российской Федерации, исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

4.4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта изменений в генеральный план,



уполномоченный на проведение публичных слушаний орган организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации.

4.5. Проведению мероприятий, указанных в пункте 4.4. Положения, должно предшествовать оповещение жителей городского округа – город Кирсанов о проведении таких мероприятий.

4.6. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана и заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой администрации в Кирсановский городской Совет народных депутатов.

## **5. Особенности проведения публичных слушаний по вопросу принятия проекта Правил землепользования и застройки, частей территорий городского округа-город Кирсанов, внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

Порядок проведения публичных слушаний по вопросу о проекте Правил землепользования и застройки городского округа-город Кирсанов, а также по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки проводится с учетом ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

5.1. Публичные слушания по вопросам, проводимым в соответствии с настоящей главой, назначаются на основании постановления администрации города Кирсанова.

5.2. Постановление, указанное в пункте 5.1 настоящего положения, принимается главой администрации города в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки городского округа-город Кирсанов.

5.3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, Комиссия организует следующие мероприятия, направленные на заблаговременное ознакомление жителей городского округа-город Кирсанов и иных заинтересованных лиц с указанными проектами:

- выставки, экспозиции демонстрационных материалов, содержащих информацию о проекте Правил землепользования и застройки;

- выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта Правил землепользования и застройки на собраниях (конференциях) граждан;

- тиражирование проекта Правил землепользования и застройки в количестве, определяемом комиссией, с последующим бесплатным распространением копий в местах проведения публичных слушаний.

5.4. Проведению мероприятий, должно предшествовать оповещение жителей городского округа-город Кирсанов о проведении таких мероприятий не позднее, чем за три дня до дня, на который запланировано проведение мероприятия.

5.5. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории городского округа-город Кирсанов публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории городского округа-город Кирсанов. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

5.6. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации города Кирсанова. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

5.7. Глава администрации в течение 10 дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 5.6. настоящего Положения обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

## **6. Особенности проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории городского округа-город Кирсанов**

Порядок проведения публичных слушаний по вопросу о проектах планировки территории и проекту межевания проводится с учетом ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

6.1. Публичные слушания по вопросам, проводимым в соответствии с настоящей главой, назначаются на основании:

- распоряжения Кирсановского городского Совета народных депутатов;
- постановления главы администрации города Кирсанова.

6.2. Публичные слушания, регулируемые настоящей главой, проводятся с участием:

- граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания;
- правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории;
- лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

6.3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

6.4. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

6.5. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

## **7. Особенности проведения публичных слушаний при установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости**

7.1. Основания проведения публичных слушаний при установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости определяются пунктами 2.4. - 2.11. Положения.

7.2. В случае если публичные слушания при установлении публичного сервитута проводятся по инициативе жителей городского округа-город Кирсанов, такая инициатива, помимо сведений, указанных в пункте 2.5. Положения, должна содержать информацию о целях установления публичного сервитута.

7.3. Одновременно с принятием решения о назначении публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящей главой, правообладателю земельного участка или иного объекта недвижимости направляется письменное уведомление о проведении публичных слушаний по месту

жительства (для физических лиц) и по месту нахождения юридического адреса (для юридических лиц), содержащее следующую информацию:

- сроки проведения публичных слушаний, включая дату окончания таких слушаний;
- цели установления публичного сервитута;
- копию заявления жителей городского округа-город Кирсанов о проведении публичных слушаний;
- копию распоряжения Кирсановского городского Совета народных депутатов;
- копию постановления главы администрации.

7.4. Сообщение, указанное в пункте 7.3 Положения, направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.5. Обязанность оповещения в порядке, установленном пунктом 7.3. Положения, лежит на уполномоченном органе на проведение публичных слушаний.

## **8. Особенности организации и проведения публичных слушаний при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

8.1. Порядок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводится с учетом ст.38, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

8.2. Публичные слушания по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - условно разрешенный вид использования), о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - отклонение от предельных параметров) назначаются постановлением главы администрации города на основании рекомендаций комиссии.

8.3. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров направляется лицами, заинтересованными в получении указанного разрешения, в комиссию и должно содержать следующую информацию:

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные заявителя, номер контактного телефона - в случае подачи заявления физическим лицом;

- наименование и место нахождения заявителя, номер контактного телефона, факса в случае подачи заявления юридическим лицом;
- данные о земельном участке или объекте капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров.

8.4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны}, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.5. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

8.6. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

8.7. Заявление, указанное в пункте 8.3. Положения, подается в комиссию заявителем лично или направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В последнем случае днем получения комиссией заявления считается день вручения заказного письма.

8.8. Отклонение от предельных параметров разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

8.9. Оповещение жителей городского округа-город Кирсанов о публичных слушаниях, проводимых в соответствии с настоящей главой, осуществляется путем опубликования сообщения о времени и месте их проведения, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8.10. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации города.

8.11. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования.

## **9. Порядок расчета расходов, связанных с организацией публичных слушаний в градостроительной деятельности**

9.1. Установить, что в соответствии с настоящим решением расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проектам постановлений администрации города Кирсанова Тамбовской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - публичные слушания) несут физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении таких разрешений (далее - заинтересованные лица).

9.2. Размер оплаты расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний (далее - размер оплаты расходов), определяется администрацией города Кирсанова Тамбовской области в соответствии с принципом обеспечения доступности муниципальных услуг по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешения), исходя из фактически понесенных затрат и оценки издержек органа местного самоуправления на проведение публичных слушаний, по следующей формуле:

$$P = P_{\text{сообщ}} + P_{\text{опубл}} + P_{\text{экс}} + P_{\text{ар}}, \text{ где}$$

$P$  – размер оплаты расходов;

$P_{\text{сообщ}}$  - расходы на направление сообщений о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное

разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

$P_{\text{опубл}}$  - расходы на официальное опубликование, распространение на информационных стендах оповещения о начале публичных слушаний, официальное опубликование проекта постановления администрации города Кирсанова, выносимого на публичные слушания, заключения о результатах публичных слушаний;

$P_{\text{экс}}$  - расходы на проведение экспозиции по проекту постановления администрации города Кирсанова, выносимому на публичные слушания;

$P_{\text{ар}}$  - расходы на оплату аренды помещений для проведения публичных слушаний.

$P_{\text{сообщ}}$  определяется по формуле:

$$P_{\text{сообщ}} = p1 \times \text{ПР}_{\text{кол}}, \text{ где}$$

$p1$  - расходы на направление одного сообщения о проведении публичных слушаний (включая расходы на почтовые услуги, приобретение канцелярских товаров, и расходных материалов для оргтехники);

$\text{ПР}_{\text{кол}}$  - количество правообладателей, которым направляется сообщение о проведении публичных слушаний.

9.3. Размер оплаты расходов, определяемый в соответствии с настоящим решением, не включает затраты заинтересованных лиц на проведение экспертиз и иных мероприятий в целях обоснования необходимости предоставления разрешения. Указанные затраты заинтересованные лица несут самостоятельно.

9.4. Размер оплаты расходов устанавливается в постановлении о назначении публичных слушаний.

9.5. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляется заинтересованным лицом до опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

9.6. В случае, если оплата расходов не будет произведена заинтересованным лицом в установленный срок, администрация города Кирсанова Тамбовской области вправе взыскать сумму расходов в судебном порядке.

9.7. Суммы, поступившие в качестве оплаты расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, зачисляются в доход бюджета города Кирсанова.»