

Протокол  
Проведения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки городского округа - город Кирсанов

Тамбовская область,  
г. Кирсанов, ул. Советская, № 29  
малый зал заседаний  
администрации города

30 ноября 2016 г.  
12 часов 00 минут

Председатель комиссии:  
Евсюткина Н.А. – заместитель главы администрации города  
Секретарь:  
Есин Ю.А. – начальник отдела архитектуры, строительства и перспектив развития города

Присутствовали: 27 человек

Евсюткина Н.А. – разрешите огласить повестку дня:

1. Информирование о порядке проведения, составе участников и регламенте публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Кирсанов по установлению в отношении каждой территориальной зоны основных видов разрешенного использования, вспомогательных видов и условно разрешенных видов использования, установление в ПЗЗ применительно к каждой территориальной зоне предельных (минимальных (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Обсуждение проекта внесения изменений в ПЗЗ;

3. Подведение итогов.

Председательствующий предлагает вынести на голосование обсуждение повестки дня и голосовать за ее утверждение.

Обсуждения не последовало; возражений не поступило.

Проголосовали:

«за» - 27 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решили: повестку дня утвердить.

**По обсуждаемому вопросу** выступила Евсюткина Н.А. – заместитель главы администрации города:

Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации города Кирсанова от 25.08.2016 года № 898 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа – город Кирсанов»

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовской областной портал [www.top68.ru](http://www.top68.ru) и размещена на официальном сайте администрации города Кирсанова в сети Интернет.

Публичные слушания проводятся с целью информирования общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений.

**По данному вопросу** выступил Есин Ю.А. – начальник отдела архитектуры, строительства и перспектив развития города администрации города:

Правила землепользования и застройки городского округа – город Кирсанов – документ градостроительного зонирования, устанавливающий порядок применения Правил и порядок внесения изменений в Правила, территориальные зоны, градостроительные регламенты.

Основными целями и задачами Правил является создание условий для регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания и сохранения ценной исторической среды в городе; обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории города и предотвращения нецелевого использования земель; обеспечения правовых гарантий реализации принятых генеральным планом положений; обеспечения баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной деятельности и т.д.

В соответствии со ст. 30-33 Градостроительного кодекса РФ внесены изменения в Правила землепользования и застройки для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков, чьи земельные участки, объекты капитального строительства существовали до вступления в силу настоящих правил и их использование не представляет опасность для жизни и здоровья граждан, окружающей среды, безопасности объектов культурного наследия.

Настоящие правила включают в себя:

1. Порядок применения «Правил землепользования и застройки» и внесении в них изменений
2. Регулирование землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования
3. Систему градостроительных регламентов.

На схеме градостроительного зонирования отображены границы и кодовые обозначения территориальных зон, участков градостроительного зонирования.

