



**Кирсановский городской Совет
народных депутатов
Тамбовской области**

Р Е Ш Е Н И Е

27 декабря 2016 г.

г. Кирсанов

№ 189

**О внесении изменений и дополнений в решение Кирсановского городского Совета народных депутатов от 14.05.2010г. № 4
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – город Кирсанов Тамбовской области»**

Во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 28.07.2016 № ДК-П9-4520, рассмотрев представленный главой города Кирсанова проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа-город Кирсанов Тамбовской области», в соответствии со статьями 30 - 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Кирсанова, Кирсановский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в решение Кирсановского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 14.05.2010 года № 4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – город Кирсанов Тамбовской области» (спецвыпуск газеты «Кирсановская газета» № 14 от 14.10.2010 г., [www. top68.ru](http://www.top68.ru) от 30.05.2014г., от 24.07.2015 г., от 23.10.2015 г. , от 04.10.2016 г., 01.11.2016 г.) следующие изменения и дополнения:

1) в статье 34:

а) часть «Параметры и условия физических и градостроительных изменений» пункта 1.1. Ж1 дополнить абзацами следующего содержания:

«- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков-600 м2, максимальная площадь земельных участков-3000 м2;

- минимальный отступ от границы земельных участков в целях определения допустимого размещения здания, строения, сооружения за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-3 метра;
- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений-5 этажей;
- предельная высота зданий, строений, сооружений-18 метров;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка-60%;»;

б) часть «Параметры и условия физических и градостроительных изменений» пункта 1.2. Ж2., дополнить абзацами следующего содержания:

«- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков-100 м², максимальная площадь земельных участков-1000 м²;

- минимальный отступ от границы земельных участков в целях допустимого размещения здания, строения, сооружения за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-3 метра;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений-3 этажа;
- предельная высота зданий, строений, сооружений-12 метров;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка-60%;»;

в) часть «Параметры и условия физических и градостроительных изменений» пункта 1.3. Ж3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков-300 м², максимальная площадь земельных участков-2500 м²;

- минимальный отступ от границы земельных участков в целях допустимого размещения здания, строения, сооружения за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-3 метра;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений-3 этажа;
- предельная высота зданий, строений, сооружений-12 метров;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка-60%;»;

2) в статье 35:

а) часть «Параметры и условия физических и градостроительных изменений» пункта 2.1. ОД1. дополнить абзацами следующего содержания:

«- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: размеры земельных участков не подлежат установлению, минимальная площадь земельных участков-100 м², максимальная площадь земельных участков-3000 м²;

- минимальный отступ от границы земельных участков в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено размещение зданий, строений, сооружений-1 метр;

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений-3 этажа;
- предельная высота зданий, строений, сооружений-15 метров;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка-80%;

б) часть «Параметры и условия физических и градостроительных изменений» пункта 2.2. ОД2. дополнить абзацами следующего содержания:

