

Протокол

Проведения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки городского округа - город Кирсанов

Тамбовская область,
г. Кирсанов, ул. Советская, № 29
малый зал заседаний
администрации города, 2 этаж

29 июля 2016 г.
12 часов 00 минут

Председатель комиссии:

Евсюткина Н.А. – заместитель главы администрации города

Секретарь:

Есин Ю.А. – начальник отдела архитектуры, строительства и перспектив развития города
администрации города

Присутствовали: 33 человека

Евсюткина Н.А. – разрешите огласить повестку дня:

1. Информирование о порядке проведения, составе участников и регламенте публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Кирсанов;

2. Обсуждение проекта внесения изменений в ПЗЗ;

3. Подведение итогов.

Председательствующий предлагает вынести на голосование обсуждение повестки дня и голосовать за ее утверждение.

Обсуждения не последовало, возражений не поступило.

Проголосовали:

«за» - 33 человека, «против» - нет, «воздержались» - нет

Решили: повестку дня утвердить.

По первому вопросу выступила Евсюткина Н.А. – заместитель главы администрации города:

Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации города Кирсанова от 28.06.2016 года № 673 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Кирсанов»

Публичные слушания проводятся с целью информирования общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений.

По второму вопросу выступил Есин Ю.А. – начальник отдела архитектуры, строительства и перспектив развития города администрации города:

Правила землепользования и застройки городского округа – город Кирсанов – документ градостроительного зонирования, устанавливающий порядок применения Правил и порядок внесения изменений в Правила, территориальные зоны, градостроительные регламенты.

Основными целями и задачами Правил является создание условий для регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания и сохранения ценной исторической среды в городе; обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории города и предотвращения нецелевого использования земель; обеспечения правовых гарантий реализации принятых генеральным планом положений; обеспечения баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной деятельности; создания благоприятных условий для привлечения инвестиций путем обеспечения возможности

сравнения и выбора и участков по комплексу характеристик из ряда конкурирующих и т.д.

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ внесены изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков, чьи земельные участки, объекты капитального строительства существовали до вступления в силу настоящих правил и их использование не представляет опасность для жизни и здоровья граждан, окружающей среды, объектов культурного наследия.

Настоящие правила включают в себя:

1. Порядок применения «Правил землепользования и застройки» и внесении в них изменений
2. Регулирование землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования
3. Систему градостроительных регламентов.

На карте градостроительного зонирования отображены границы и кодовые обозначения территориальных зон, участков градостроительного зонирования.

Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Использование и застройка земельных участков на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, может осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства только с соблюдением разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенных предельных размеров земельных участков и предельных параметров объектов капитального строительства; соблюдением ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством и настоящими правилами.

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Кирсанов поступило заявление комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Кирсанова с предложением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части дополнения в основные виды разрешенного использования градостроительных регламентов территориальной зоны ЖЗ – Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа.

Данное предложение связано с созданием условий для регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания и сохранения ценной исторической среды в городе, обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории города, предотвращения нецелевого использования земель, обеспечения правовых гарантий реализации принятых генеральным планом положений.

Евсюткина Н.А. - какие будут вопросы, предложения, замечания, дополнения?

Вопрос: Брыксина В.Н. – Как будет производиться выбор мест размещения объектов капитального строительства?

Ответ: Евсюткина Н.А. – Выбор участков будет осуществляться согласно действующим санитарным нормам и правилам.

Вопрос: Заковрягина З.В. – окажет негативное воздействие?

Ответ: Евсюткина Н.А. – Нет.

Предложение: Есин Ю.А. поддержать проект изменений Правил землепользования и застройки городского округа-город Кирсанов.

Евсюткина Н.А. – прошу голосовать.

«за» - 33 человека, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Евсюткина Н.А. – считаю публичные слушания состоявшимися.

По результатам принято решение:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Кирсанов.

2. Направить главе администрации города Кирсанова проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Кирсанов, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения в соответствии с ч.16 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ.

3. Опубликовать результаты публичных слушаний на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» www.top68.ru и разместить на официальном сайте администрации города Кирсанова в сети Интернет.

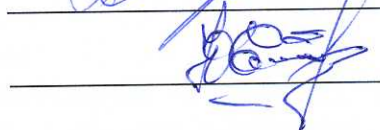
На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель:



Н.А. Евсюткина

Секретарь:



Ю.А. Есин