

Сведения о свободных земельных участках, не востребованных (частично востребованных) промышленных объектах, пригодных или частично пригодных для создания инвестиционных площадок и новых производств на территории Тамбовской области

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование (земельный участок с указанием категории, брошенный промышленный объект)</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Формы собственности</i>	<i>Состояние документов</i>	<i>Возможные хозяйственные виды экономической деятельности</i>	<i>Brownfield¹ (описание)</i>	<i>Greenfield² (описание)</i>	<i>Состояние инфраструктуры</i>
Город Кирсанов									
1	Земельный участок для производственной территории	Тамбовская область, г.Кирсанов, Земельный участок в восточной части города севернее завода НОиСК	13,0 га	муниципальная	Землеустроительная документация отсутствует	Промышленное производство		Участок представляет собой поле трапецевидной формы, ограниченное с одной стороны лесопосадками, с другой стороны - дорога (трасса Тамбов-Саратов), с третьей сторона примыкает к территории завода НоиСК. На территории есть фруктовый сад. Рельеф местности спокойный с незначительным уклоном на юг.	Газификация, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, подъездные пути с твердым покрытием
2	Производственные здания ОАО СОМ	Тамбовская область, г.Кирсанов, микрорайон № 1, ул.Заводская, д.5	13096 кв.м	частная	Св-во о гос.регистрации права 68 АА 148369, тех.паспорт	Производство молочной продукции	Имеется производственный корпус (3 цеха) и административное здание; холодильные камеры; котельная; аммиачно-компрессорный цех;		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

¹ объекты промышленной, сельскохозяйственной, строительной или иной деятельности, использованные в прошлом

² проект, предусматривающий новое строительство, осуществляемое с нуля

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование (земельный участок с указанием категории, брошенный промышленный объект)</i>	<i>Место- положение</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Формы собственности</i>	<i>Состояние документов</i>	<i>Возможные хозяйственные виды экономической деятельности</i>	<i>Brownfield¹ (описание)</i>	<i>Greenfield² (описание)</i>	<i>Состояние инфраструктуры</i>
							материальные склады; вспомогательный цех. В бывшем цехе по производству цельномолочной продукции оборудование отсутствует. В цехах по производству масла животного и сухого обезжиренного молока оборудование частично имеется.		
3	Производственные и складские здания АО «Первомайскхиммаш»	Тамбовская область, г.Кирсанов, ул.Пушкинская, 47А/12	535,9 кв.м	частная	Документы оформлены в соответствии с законодательством	Промышленное производство, складское хозяйство	Здание кислородной станции (317 кв.м.), здание мойки (218 кв.м). Здания кирпичные, перегородки кирпичные, полы бетонные		Подключение к электрическим сетям (свободной мощностью не менее 3 МВт); подключение к сетям газоснабжения (с резервной мощностью газопровода 5000 м3/ч); подключение к сетям водоснабжения и водоотведения (с резервной мощностью 80 м3/ч)
4	Здание завода НОиСК	Тамбовская область, г.Кирсанов, ул.Восточная	10,3 га	частная		Промышленное производство	Незавершенное строительство. Имеется цех (перегородки		Газификация, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение,

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование (земельный участок с указанием категории, брошенный промышленный объект)</i>	<i>Место- положение</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Формы собственности</i>	<i>Состояние документов</i>	<i>Возможные хозяйственные виды экономической деятельности</i>	<i>Brownfield¹ (описание)</i>	<i>Greenfield² (описание)</i>	<i>Состояние инфраструктуры</i>
							ЖБИ, полы бетонные, ограждающие конструкции — панели ЖБИ), административ ное здание, котельная		подъездные пути с твердым покрытием