



**Кирсановский городской Совет  
народных депутатов  
Тамбовской области**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

28 декабря 2015 г.

г. Кирсанов

№ 53

**О внесении изменений в решение Кирсановского городского Совета  
народных депутатов от 29.05.2014 № 346 «Об утверждении Программы  
социально-экономического развития города Кирсанова  
на 2014-2020 годы»**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Кирсанова,

Кирсановский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в приложение к решению городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 № 346 «Об утверждении Программы социально-экономического развития города Кирсанова на 2014-2020 годы» (top68.ru 30.05.2014г.):

1.1. раздел 1 Программы социально-экономического развития города Кирсанова на 2014-2020 годы (далее – Программа) «Общая характеристика города Кирсанова» дополнить подразделом «Оценка инвестиционной привлекательности города» согласно приложению №1.

1.2. раздел 3 Программы «Концепция развития города Кирсанова» дополнить подразделом «Цели, задачи и направления инвестиционной стратегии» согласно приложению № 2.

1.3. в разделах 7,8,9 Программы слова «глава администрации города» заменить словами «глава города».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городского Совета народных депутатов по бюджету,

экономике, налогообложению и развитию предпринимательства (С.Ю.Волынкина).

3. Настоящее решение вступает в силу со следующего дня после его официального опубликования.

4. Разместить (опубликовать) настоящее решение на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

Председатель городского  
Совета народных депутатов

И.Н.Михайлюк

Глава города Кирсанова

Д.В.Терещенко

Приложение № 1  
к решению Кирсановского городского  
Совета народных депутатов  
от 28 декабря 2015 года № 53

### **Оценка инвестиционной привлекательности города**

Инвестиционная привлекательность города, или инвестиционный климат, представляет собой совокупность факторов, способствующих привлечению инвестиций на территорию города.

К факторам, которые являются частью существующей среды и не могут быть изменены в краткосрочной и среднесрочной перспективе, относятся: географическое положение, природные ресурсы, уровень развития транспортной, энергетической и коммунальной инфраструктуры.

К факторам, которые могут быть изменены при воздействии на них, относятся: человеческий капитал, качество инвестиционного предложения, законодательное обеспечение инвестиционного процесса, бюджетные возможности финансовой поддержки инвестиционной деятельности, экологическая инфраструктура.

Улучшение инвестиционной привлекательности зависит, в первую очередь, от воздействия на ряд возможных к изменению факторов.

Оценка инвестиционной привлекательности в Российской Федерации производится ежегодно рейтинговыми агентствами на уровне регионов.

Для оценки привлекательности регионов используются две ключевые категории: инвестиционный потенциал и инвестиционный риск.

По данным рейтингового агентства RAEX («ЭКСПЕРТ РА») Тамбовской области в рейтинге 2014 г. присвоен индекс 3А1 (Пониженный потенциал - минимальный риск), она занимает 52-е место среди 83 регионов России по потенциалу и 7-е место – по риску.

Для оценки инвестиционной привлекательности на муниципальном уровне можно применить такие показатели, как динамика притока инвестиций и удельный их вес в общем объеме инвестиций области.

На протяжении последних нескольких лет в городе наблюдается положительная динамика объема инвестиций в основной капитал. Вместе с тем, город имеет незначительный удельный вес по объему инвестиций в областном показателе. Данный анализ позволяет сделать заключение о низкой инвестиционной привлекательности города. Но, учитывая положительную динамику развития других отраслей экономики и социальной сферы, а также благоприятную политическую, криминогенную, экологическую обстановку, можно сделать вывод, что город Кирсанов имеет возможности для улучшения инвестиционной привлекательности за счет развития потенциала и минимизации рисков.

В городе ведется работа по формированию нормативной правовой базы по вопросам регулирования инвестиционной деятельности. Создан

муниципальный Совет по улучшению инвестиционного климата. Принята Инвестиционная декларация. Утверждено Положение о муниципально-частном партнерстве.

Вместе с тем необходима еще более серьезная работа по созданию условий для осуществления инвестиционной деятельности и проведению оптимизации механизмов взаимодействия с инвесторами на местном уровне. Фактический успех в работе с конкретными инвесторами определяется тем, как выстроена система поддержки инвестиционной деятельности и привлечения инвестиций на местах.

Для методологической поддержки работы по развитию инвестиционной привлекательности муниципалитетов Агентством стратегических инициатив (АСИ) разработаны методические рекомендации по разработке Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата.

В июле 2015 года главой администрации города Кирсанова подписана «Дорожная карта реализации и внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Кирсанове Тамбовской области». Подписанная «Дорожная карта» конкретизирует поэтапный план мероприятий по реализации муниципального стандарта, сроки и практические результаты.

Внедрение Стандарта в городе Кирсанове позволит сформировать систему поддержки инвесторов и развития предпринимательства на муниципальном уровне, а также регламентировать порядок взаимодействия органов местного самоуправления, органов государственной власти области, подразделений территориальных органов федеральных органов государственной власти и инвесторов, в вопросах привлечения инвестиций.

Приложение № 2  
к решению Кирсановского городского  
Совета народных депутатов  
от 28 декабря 2015 года № 53

### **3.6. Цели, задачи и направления инвестиционной стратегии**

#### **3.6.1. Цель и задачи инвестиционной стратегии**

Исходя из главной стратегической цели развития города Кирсанова до 2020 года, определенной в настоящей Программе, цель инвестиционной стратегии состоит в следующем: вхождение города Кирсанова в группу лидирующих муниципалитетов по удельному весу привлечения инвестиций в основной капитал в общем итоге по области за счет повышения уровня инвестиционной привлекательности.

#### **3.6.2. Основные направления инвестиционной стратегии**

##### **3.6.2.1. Исполнение «Дорожной карты» реализации и внедрения Стандарта АСИ»**

Повышение инвестиционной привлекательности города Кирсанова Тамбовской области представляет собой многоплановый процесс. В среднесрочной перспективе на 2015-2016 гг. основное место в этом процессе занимает работа по внедрению положений Стандарта деятельности органов местного самоуправления, который подготовила Автономная некоммерческая организация «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» (Стандарт АСИ). Внедрение Стандарта АСИ позволит создать условия для увеличения притока инвестиций в город путем внедрения лучшей российской практики и практики муниципалитетов области по взаимодействию органов местного самоуправления с инвесторами и предпринимателями. В июле 2015 года главой администрации города Кирсанова Тамбовской области подписана «Дорожная карта реализации и внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в городе Кирсанове Тамбовской области». «Дорожная карта» содержит поэтапный план мероприятий по реализации Стандарта АСИ, сроки их проведения и ожидаемые практические результаты.

##### **3.6.2.2. Совершенствование системы управления инвестиционными процессами**

Управление инвестиционными процессами в городе будет осуществлять муниципальный Совет по улучшению инвестиционного климата (далее - муниципальный Совет), созданный в 2014 году.

Муниципальный Совет обеспечивает выполнение важных функций по привлечению инвестиций, регулированию процессов поддержки инвесторов. В связи с совершенствованием системы управления процессом улучшения инвестиционного климата внесены изменения в Положение о муниципальном Совете, расширены функциональные обязанности и

полномочия действующего муниципального Совета за счет утверждения следующих дополнительных функций:

- координация деятельности участников инвестиционного процесса;
- экспертиза инвестиционных проектов на предмет предоставления им статуса стратегически значимых для города;
- рассмотрение жалоб и претензий инвесторов на избыточное регулирование и административные барьеры.

Для повышения доступности информации о муниципальном Совете необходимо, в рамках двуязычного инвестиционного раздела на сайте администрации города Кирсанова Тамбовской области, создать отдельную страницу в сети Интернет: «муниципальный Совет по улучшению инвестиционного климата» с информацией о деятельности муниципального Совета и о его составе, правовых актах, регулирующих функционирование муниципального Совета.

Согласно Стандарту АСИ заседания муниципального Совета должны проводиться публично и открыто. Также должна быть обеспечена возможность личного участия в заседании инвесторов, не являющихся членами муниципального Совета.

### **3.6.2.3. Разработка регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»**

Важное значение для инвесторов имеет наличие в городе регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна». Основная задача регламента – оказание содействия на всех этапах взаимодействия с инвесторами, в первую очередь, в получении технических условий на присоединение к инженерной инфраструктуре и оформлении земельных участков в собственность/аренду.

Отделом по экономическому развитию администрации города разработан проект регламента «одного окна». При внедрении регламента необходимо предусмотреть подсистему учета выявляемых недостатков с целью совершенствования регламентируемых мер.

Развитие системы «одного окна» предполагает повышение информированности инвесторов о потенциальных возможностях и проблемах на всех фазах инвестиционного проекта.

### **3.6.2.4. Повышение доступности земельных участков и инфраструктурных объектов**

#### **Повышение доступности земельных участков для осуществления инвестиционных проектов**

Действующая «Схема территориального планирования города Кирсанова Тамбовской области» выделяет перспективные зоны промышленной и жилой застройки. Подготовлены и опубликованы на сайте «Инвестиционный паспорт города Кирсанова Тамбовской области» «Сведения о свободных земельных участках, невостребованных (частично востребованных) промышленных объектах, пригодных или частично пригодных для создания инвестиционных площадок и новых производств на территории города Кирсанова Тамбовской области».

Таким образом, потенциальный инвестор в целом может быть ориентирован в отношении возможной локализации площадок для реализации инвестиционных проектов, предоставляемых на условиях «грин-филд» и «браун-филд».

Вместе с тем, задача повышения доступности земельных участков требует от города оперативного предоставления инвестору следующих услуг:

- информирование о степени юридической подготовленности земельных участков, находящихся как в государственной и муниципальной, так и в частной собственности, для осуществления инвестиционной деятельности;

- консультирование инвестора по вопросам подготовки комплекта исходно-разрешительной документации по заинтересовавшим его участкам.

### **Повышение доступности необходимой для осуществления инвестиционных проектов инфраструктуры**

В декабре 2015 года в городе сформирован и опубликован на сайте администрации города Кирсанова документ «План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в городе Кирсанове Тамбовской области на 2016 год». Предполагается периодическая актуализация плана в целях соответствия инфраструктуры потребностям для реализации задач инвестиционной стратегии.

#### **3.6.2.5. Формирование потребностей рынка труда города**

В целях обеспечения профессиональной подготовки кадров по специальностям, соответствующим инвестиционной стратегии города и потребностям инвесторов, в городе ежегодно формируется прогноз потребностей рынка труда города в специалистах различных направлений на срок 7-10 лет на основе изучения потребностей работодателей.

#### **3.6.2.6. Повышение квалификации муниципальных служащих, ответственных за реализацию инвестиционных проектов**

Для обеспечения системного подхода к решению вопросов повышения квалификации работников органов местного самоуправления необходимо создание моделей компетенций муниципальных служащих, определяющих требования к их знаниям, навыкам, способности к восприятию нового знания.

Для повышения уровня квалификации муниципальных служащих, осуществляющих взаимодействие с инвесторами, необходима разработка и реализация ряда мероприятий, направленных на организацию обучения муниципальных служащих и лиц, включенных в кадровый резерв, внедрение дистанционных и модульных технологий обучения в рамках подпрограммы «Совершенствование государственного и муниципального управления» муниципальной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика».

#### **3.6.2.7. Развитие информационной и коммуникационной среды для инвестиций**

На решение данной задачи ориентирована следующая группа мероприятий:

- создание двуязычного инвестиционного раздела на сайте администрации города Кирсанова Тамбовской области;
- разработка, мониторинг и обновление базы данных инвестиционных предложений;
- организация периодического мониторинга удовлетворенности инвестора условиями ведения бизнеса в городе;
- совершенствование структуры Инвестиционного паспорта города Кирсанова, предполагающее существенное расширение объема предлагаемой информации для инвесторов.

Инвестиционный раздел должен включать следующий набор подразделов и документов:

- перечень законодательных и нормативных документов, регламентирующих инвестиционную деятельность;
- инструменты муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- задачи и функции органов местного самоуправления по поддержке инвестиционной деятельности;
- механизмы реализации инвестиционных проектов на основе принципов муниципально-частного партнерства:
  - инвестиционные проекты города Кирсанова;
  - информация о стоимости недвижимости в городе.

Ежегодно глава города должен представлять Кирсановскому городскому Совету народных депутатов отчет о деятельности администрации города, содержащий наряду с итогами инвестиционной деятельности сообщение, определяющее приоритеты и задачи инвестиционной политики города на предстоящий период.